

河西学院附属张掖人民医院2024年医疗综合楼地下 停车场对外承包项目竞争性磋商公告

项目概况：

河西学院附属张掖人民医院2024年医疗综合楼地下停车场对外承包项目的潜在投标人应在甘肃凡特斯项目管理有限公司（张掖市甘州区屋兰路138号丹马时代城二期3-203铺）报名并获取采购文件，并于2024年1月12日09时00分（北京时间）前递交竞争性磋商响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：FTS-HFYJYGL2023-001

项目名称：河西学院附属张掖人民医院2024年医疗综合楼地下停车场对外承包项目

采购方式：竞争性磋商

承租底价：45.8万元/年（本项目为对外承包项目，投标价应高于承租底价，低于承租底价的投标为无效投标）。

采购需求：2024年医疗综合楼地下停车场进行对外承包（具体内容详见《竞争性磋商文件》）。

合同履行期限：满足竞争性磋商文件要求；

本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，承认和履行采购文件中的各项要求：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信

息记录中的禁止参加政府采购活动期间；（自磋商公告发布之日起至递交响应文件截止时间前在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料），最终由资格审查小组对各供应商信用记录进行甄别；

（7）**承包用途：**机动车辆停车场，承包方不得利用所承包场地从事停车之外的其他行业。

（8）投标人法定代表人的授权委托人和选派的项目负责人必需是投标人企业的正式职工。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）若投标人为中小微企业，按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》对中小微企业执行（财库〔2020〕46号文件规定，《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）对其投标报价按10%扣除后的价格作为其评标价。不符合文件的规定企业的产品价格不予扣除。参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。

（2）根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予10%的扣除。

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予10%的扣除。

（4）政府采购属于节能清单和环境标志清单中的产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单和环境标志清单所列的节能和环境标志产品。

（5）本项目（是/否）面向中小企业采购：是

3、本项目的特定资格要求：无。

三、获取竞争性磋商文件：

1. 凡有意参加投标者，于2024年1月2日至2024年1月4日，每天上午09:00至12:00，下午15:00至17:30（北京时间），节假日除外，在甘肃凡特斯项目管理有限公司（张掖市甘州区屋兰路138号丹马时代城二期3-203铺）现场报名。

2. 报名时需携带（营业执照复印件、法人身份证明和授权委托书）进行现场报名，否则不予受理。

3. 获取方式：以电子邮件形式获取《招标文件》，报名时准确登记供应商名称、地址、联系人、联系电话等相关信息，如登记信息有误，对其产生的不利因素由供应商自行承担。

四、响应文件递交截止时间及地点：

1. 递交截止时间：2024年1月12日09时00分（北京时间）

2. 递交地点：甘肃凡特斯项目管理有限公司一号开标室（张掖市甘州区屋兰路138号丹马时代城二期3-203铺）

3. 开标时间：2024年1月12日09时00分（北京时间）。

4. 参加本次招标的投标人应将竞争性磋商响应文件送达指定地点，逾期未送达的或者未送达指定地点的竞争性磋商响应文件，采购人不予受理。。

五、发布公告的媒介：本招标公告在甘肃经济信息网(<http://www.gsei.com.cn/>)上发布。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名称：甘肃河附院经营管理有限责任公司

地址：甘肃省张掖市甘州区西环路67号

联系方式：0936-8553689

2. 采购代理机构信息

名称：甘肃凡特斯项目管理有限公司

地址：甘肃省张掖市甘州区屋兰路138号丹马时代城二期3-203铺

联系方式：13629367068

3. 项目联系方式

项目联系人：张先生 电 话：0936-8553689（采购人）

项目联系人：孔娟 电 话：13629367068（代理机构）