

武山县人民医院托育综合服务中心及保障性租赁住房建设项目全过程跟踪审计服务竞争性磋商公告



1.招标条件

武山县人民医院托育综合服务中心及保障性租赁住房建设项目全过程跟踪审计服务已由武山县发展和改革局及武山县卫生健康局批复了实施方案，招标人为武山县人民医院。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程造价跟踪审计服务以竞争性磋商方式进行公开招标。

2.项目概况

2.1建设地点:天水市武山县。

2.2工程规模:（一）托育综合服务中心：新建一栋地上二层(地下局部一层)的托育综合服务中心，钢筋混凝土框架结构，设计总建筑面积为 3728.00 m²，其中地上 3547.14 m²，地下180.86m²；（二）保障性租赁住房建设：本项目基地位于武山县城关镇，武山县人民医院异地迁建项目西北角。项目地块面积10978.326平方米，约16.47亩。该项目总建筑面积为12062.72平方米，地上总建筑面积为10062.72平方米，地下建筑面积为2000平方米，设计住宅144套，建筑高度46.8米，地上15层，地下1层。地上主要功能为保障性租赁住房，每户面积<70平方米:地下主要功能主要为车库、设备机房和非机动车库。

2.3服务期：从合同签订之日起至整个项目竣工验收合格、竣工结算审计完成并出具完整审计结果报告，移交全部审计档案资料至招标人为止（经审计机关复核出具审计报告）的全过程跟踪审计服务。



2.4招标范围：根据国家有关规定、合同约定、竣工资料等,对工程竣工结算进行审核并出具工程结算审核报告和竣工决算审计报告。

2.5本项目最高限价：40万元。

3.投标人资格要求

3.1投标人具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

3.2本项目负责人：须持有土建一级注册造价工程师执业资格证书，且为本单位注册。（项目负责人必须为投标业在职职工(不包括离退休返聘人员），须提供缴费期限包含2025年01月至2025年06日的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明为准，缴费单位和投标人名称必须一致；

3.3本次招标不接受联合体投标。

3.4投标人需提供投标单位及法人自发布公告至开标日时间内，中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）无行贿犯罪记录查询截图证明：信用中国(www.creditchina.gov.cn)未列入失信被执行人名单查询截图证明，证明材料可编制于“其他材料”中。

4.招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：2025年07月02日至2025年07月08日（北京时间，法定节假日除外）；



4.2地点：甘肃盛世禾项目管理有限公司办公室（天水市秦州区宏昇尚城3-1904室）；

4.3方式：凡欲参与本项目的供应商请携带投标供应商资格要求所列的所有资料、授权委托书原件及被授权人身份证原件（以上资料原件备查，同时带一份加盖公章的复印件留底备案）到甘肃盛世禾项目管理有限公司获取招标文件。

5.投标文件的递交

5.1提交投标文件截止时间：2025年07月11日09点00分（北京时间）

5.2开标时间：2025年07月11日09点00分（北京时间）

5.3地点：甘肃盛世禾项目管理有限公司

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在甘肃政府采购网及甘肃省经济信息网上发布

7.公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

8.联系方式

招标人：武山县人民医院

地 址：武山县城关镇解放路105号

联系人：张贤贤

联系电话：0938-3429305

招标代理机构：甘肃盛世禾项目管理有限公司

地址：天水市秦州区宏昇尚城3-1904室

联系人：谭林

联系电话：17509380880

甘肃盛世禾项目管理有限公司

2025年07月01日

