

投标报价汇总表

工程名称：太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程

序号	项目名称	含税造价 (元)	不含税造价 (元)	税金 (元)	备注
1.1	独栋客房29#-A	0.00	0.00	0.00	
1.2	独栋客房29#-B	0.00	0.00	0.00	
1.3	独栋客房30#	0.00	0.00	0.00	
1.4	独栋客房31#	0.00	0.00	0.00	
1.5	独栋客房32#	0.00	0.00	0.00	
1.6	独栋客房33#	0.00	0.00	0.00	
	合 计	0.00	0.00	0.00	

施工单位（盖章）：

法人代表或委托代理人（签字）：

日期：

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
一、土建装饰															
门厅+客厅															
	1	石材地面	1. 20mm苏格兰灰石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	41.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 50主龙@900， 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 含灯槽 5. 白色乳胶漆 6. 投影面积	m2	41.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	12.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	4	电视背景墙-石材	1. 50*50*3镀锌龙骨基层;	m2	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	5	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	13.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	6	墙面木格栅基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 4. 轻钢龙骨	m2	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	7	石材电视机柜	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2、15mm阻燃板基层	m	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
厨房															
	1	地面砖（800*800）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	2	墙面砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	34.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	3	木纹板铝板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 木纹板铝板	m2	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	铝板	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	轨道钢架	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2、15mm阻燃板基层	m	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以长度计算	
卧室1															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	地砖铺贴	1. 200*1200仿木纹瓷砖 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆 5. 投影面积	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	46.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	卫生间地面瓷砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注	
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）						
一层	6	卫生间地面岩板	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。		
	7	卫生间地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以面积计算。		
	8	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙骨@900，50副龙骨@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。		
	9	卫生间墙面瓷砖（750*1500）（600*1200）	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理（美缝颜色材质由设计选择） 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	10	卫生间墙面岩板	1. 750*3000岩板 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆 4. 勾缝	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	岩板	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	11	卫生间墙面石材	1. CT-01 石材 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 结晶	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	12	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	13	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	9.0	0	0	0	0.0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	14	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.0	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
公卫															
	1	地面瓷砖（800*800）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	卫生间地面岩板	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	卫生间地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	4	防水石膏板天花	1. 60主龙骨@900，50副龙骨@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	5	墙面瓷砖	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	28.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	6	卫生间墙面岩板	1. 750*3000岩板 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆 4. 勾缝	m2	28.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	岩板	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	7	卫生间墙面石材	1. CT-01 石材 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 结晶	m2	28.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	8	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	9	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	5.4	0	0	0	0.0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	10	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.0	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
电梯间															
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	2	地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理 6. 结晶	m2	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板（含灯槽） 4. 白色乳胶漆	m2	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	21.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	5	硬包	15厚阻燃板调平打底硬包（硬包面层专业厂家施	m2	21.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	壁布	1. 腻子施工 2. 壁布施工	m2	21.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	艺术涂料	1. 腻子施工找平 2. 艺术涂料施工	m2	21.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	8	轻质隔墙阻燃版, 石膏板刮腻子	1. 75轻质隔墙, 15阻燃版基层 2. 9.5石膏板刮腻子找平	m2	21.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
小 计												0.0			
电梯间															
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	15.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	卧室2														
	1	地面水泥找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	瓷砖铺贴	1. 200*1200仿木纹瓷砖 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	卧室墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	43.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m ² 以上的孔洞所占面积	
	5	卫生间地面砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	7	卫生间墙面砖	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
二层	8	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	卧室3														
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	35.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	瓷砖铺贴	1. 200*1200仿木纹瓷砖 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	35.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	35.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	卧室墙面木饰面	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	46.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	卫生间地面砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	7	卫生间墙面砖	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	8	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地漏	按设计图示数量计算	
	9	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	10	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
小 计											0.0				
卧室4															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	瓷砖铺贴	1. 200*1200仿木纹瓷砖 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	卧室墙面木饰面	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	39.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注	
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）						
三层	5	卫生间地面砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。		
	6	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地漏	按设计图示数量计算		
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙骨@900，50副龙骨@400 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。		
	8	卫生间墙面砖	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理（美缝颜色材质由设计选样） 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算		
	9	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平		9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。		
	10	石材台面	1. 20mm石材（结晶处理） 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算		
	电梯间															
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	2	石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	15.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
露台															
	1	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	74.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	露台地面面层（砖或200*1200瓷木地板）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	74.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	露台地面面层（高耐竹重竹木地板）	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴（专用卡扣）	m2	74.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
小 计											0.0				
二、水电安装工程															
	1	配电箱	1. 名称、型号:1~3AL 2. 安装方式:距地1.5m, 挂墙明装	台	3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	配电箱	按设计图示数量计算	
	2	小电器	1. 名称:单联单控开关	套	3.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	开关	按设计图示数量计算	
	3	小电器	1. 名称:双联单控开关	套	15.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	开关	按设计图示数量计算	
	4	小电器	1. 名称:三联单控开关	套	5.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	开关	按设计图示数量计算	
	5	小电器	1. 名称:单相五孔插座	套	150.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	插座	按设计图示数量计算	
	6	小电器	1. 名称:防水五孔插座	套	10.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	插座	按设计图示数量计算	
	7	小电器	1. 名称:地插	套	3.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	插座	按设计图示数量计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
全层	8	装饰灯	1.名称:筒灯	套	65.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	筒灯	按设计图示数量计算	
	9	装饰灯	1.名称:射灯	套	15.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	射灯	按设计图示数量计算	
	10	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称、型号:壁灯	套	6.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	壁灯	按设计图示数量计算	
	11	装饰灯	1.名称:厨房区域面板灯	套	3.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	面板灯	按设计图示数量计算	
	12	装饰灯	1.名称:工艺吊灯	套	5.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	吊灯	按设计图示数量计算	
	13	装饰灯	1.名称:大堂吊灯	套	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	吊灯	按设计图示数量计算	
	14	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 2.型号:含轨道	套	5.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	磁吸轨道灯 (含轨道)	按设计图示数量计算	
	15	装饰灯	1.名称:LED灯带	m	180.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	LED灯带	按设计图示长度计算	
	16	电气配管	1.规格:JDG20	m	762.03	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	17	电气配管	1.规格:JDG25 2.配置形式及部位:场景控制面板控制线管+空调控制线管	m	465.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	18	电气配管	1.规格:JDG32	m	35.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	19	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1897.36	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	20	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4	m	1103.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	21	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6	m	79.57	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	22	De110实壁UPVC管	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	126.36	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	23	De75实壁UPVC管	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	43.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	24	De50实壁UPVC管	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	60.97	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	26	洗手盆	1.器具、附件安装	组	7.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	洗手盆	按设计图示数量计算	
	27	洗手盆	1.器具、附件安装	组	7.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	洗手盆	按设计图示数量计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	28	大便器	1. 器具、附件安装	套	7.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	大便器	按设计图示数量计算	
	29	热水器	1. 安装	台	7.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	热水器	按设计图示数量计算	
	30	按摩浴缸（包含石材）	1. 器具、附件安装	套	2.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	按摩浴缸	按设计图示数量计算	
	31	独立按摩浴缸	1. 器具、附件安装	套	5.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	独立按摩浴缸	按设计图示数量计算	
	32	s4De32PP-R管（冷水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	65.26	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	33	s4De25PP-R管（冷水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	54.46	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	34	s4De20PP-R管（冷水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	63.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	35	s3.2De32PP-R管（热水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	65.26	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	36	s3.2De25PP-R管（热水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	54.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	37	s3.2De20PP-R管（热水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	63.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
三、其他															
	1	装修区域精保洁	包括但不限于：侧重于对部品细部、难以清理的角落以及地面进行彻底的保洁，保洁完成达到地无污染、无灰尘、光亮洁净的	m2	281.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	
	2	措施费	安全文明施工费（环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）、二次搬运费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程设备保护费、脚手架费	m2	281.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#A工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	小 计										0.0				
	合 计										0.0				

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
一、土建装饰															
门厅+客厅															
	1	石材地面	1. 20mm苏格兰灰石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	41.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 50主龙@900，50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 含灯槽 5. 白色乳胶漆 6. 投影面积	m2	41.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	12.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	4	电视背景墙-石材	1. 50*50*3镀锌龙骨基层;	m2	15.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	5	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	13.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	6	墙面木格栅基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 4. 轻钢龙骨	m2	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	7	石材电视机柜	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2、15mm阻燃板基层	m	6.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
厨房															
	1	地面砖（800*800）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	2	墙面砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	34.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	3	木纹板铝板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 木纹板铝板	m2	8.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	铝板	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	轨道钢架	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2、15mm阻燃板基层	m	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以长度计算	
卧室1															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	地砖铺贴	1. 200*1200仿木纹瓷砖 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆 5. 投影面积	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	46.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	卫生间地面瓷砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
一层	6	卫生间地面岩板	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	8	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙骨@900，50副龙骨@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	9	卫生间墙面瓷砖（750*1500）（600*1200）	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理（美缝颜色材质由设计选择） 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	10	卫生间墙面岩板	1. 750*3000岩板 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆 4. 勾缝	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	岩板	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	11	卫生间墙面石材	1. CT-01 石材 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 结晶	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	12	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	13	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	9.0	0	0	0	0.0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	14	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.0	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
公卫															
	1	地面瓷砖（800*800）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	卫生间地面岩板	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	卫生间地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	4	防水石膏板天花	1. 60主龙骨@900，50副龙骨@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	5.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	5	墙面瓷砖	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	28.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	6	卫生间墙面岩板	1. 750*3000岩板 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆 4. 勾缝	m2	28.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	岩板	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	7	卫生间墙面石材	1. CT-01 石材 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 结晶	m2	28.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	8	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	9	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	5.4	0	0	0	0.0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	10	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.0	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
电梯间															
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	2	地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理 6. 结晶	m2	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板（含灯槽） 4. 白色乳胶漆	m2	7.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	21.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	5	硬包	15厚阻燃板调平打底硬包（硬包面层专业厂家施	m2	21.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	壁布	1. 腻子施工 2. 壁布施工	m2	21.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	艺术涂料	1. 腻子施工找平 2. 艺术涂料施工	m2	21.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	8	轻质隔墙阻燃版，石膏板刮腻子	1. 75轻质隔墙，15阻燃版基层 2. 9.5石膏板刮腻子找平	m2	21.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
小 计												0.0			
电梯间															
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	15.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	卧室2														
	1	地面水泥找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	瓷砖铺贴	1. 200*1200仿木纹瓷砖 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	卧室墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	43.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m ² 以上的孔洞所占面积	
	5	卫生间地面砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	7	卫生间墙面砖	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
二层	8	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	卧室3														
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	35.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	瓷砖铺贴	1. 200*1200仿木纹瓷砖 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	35.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	35.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	卧室墙面木饰面	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	46.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	卫生间地面砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	7	卫生间墙面砖	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	8	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地漏	按设计图示数量计算	
	9	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	10	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	小 计										0.0				
	卧室4														
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	瓷砖铺贴	1. 200*1200仿木纹瓷砖 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	20.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	卧室墙面木饰面	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	39.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注	
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）						
三层	5	卫生间地面砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。		
	6	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地漏	按设计图示数量计算		
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙骨@900，50副龙骨@400 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板	m2	9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。		
	8	卫生间墙面砖	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理（美缝颜色材质由设计选样） 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	57.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算		
	9	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平		9.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。		
	10	石材台面	1. 20mm石材（结晶处理） 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	石材	按设计图示尺寸以长度计算		
	电梯间															
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	2	石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	4.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	15.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
		露台													
	1	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	74.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	露台地面面层（砖或200*1200瓷木地板）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	74.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	露台地面面层（高耐竹重竹木地板）	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴（专用卡扣）	m2	74.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
		小 计									0.0				
		二、水电安装工程													
	1	配电箱	1. 名称、型号:1~3AL 2. 安装方式:距地1.5m, 挂墙明装	台	3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	配电箱	按设计图示数量计算	
	2	小电器	1. 名称:单联单控开关	套	3.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	开关	按设计图示数量计算	
	3	小电器	1. 名称:双联单控开关	套	15.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	开关	按设计图示数量计算	
	4	小电器	1. 名称:三联单控开关	套	5.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	开关	按设计图示数量计算	
	5	小电器	1. 名称:单相五孔插座	套	150.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	插座	按设计图示数量计算	
	6	小电器	1. 名称:防水五孔插座	套	10.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	插座	按设计图示数量计算	
	7	小电器	1. 名称:地插	套	3.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	插座	按设计图示数量计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
全层	8	装饰灯	1.名称:筒灯	套	65.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	筒灯	按设计图示数量计算	
	9	装饰灯	1.名称:射灯	套	15.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	射灯	按设计图示数量计算	
	10	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称、型号:壁灯	套	6.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	壁灯	按设计图示数量计算	
	11	装饰灯	1.名称:厨房区域面板灯	套	3.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	面板灯	按设计图示数量计算	
	12	装饰灯	1.名称:工艺吊灯	套	5.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	吊灯	按设计图示数量计算	
	13	装饰灯	1.名称:大堂吊灯	套	1.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	吊灯	按设计图示数量计算	
	14	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 2.型号:含轨道	套	5.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	磁吸轨道灯 (含轨道)	按设计图示数量计算	
	15	装饰灯	1.名称:LED灯带	m	180.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	LED灯带	按设计图示长度计算	
	16	电气配管	1.规格:JDG20	m	762.03	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	17	电气配管	1.规格:JDG25 2.配置形式及部位:场景控制面板控制线管+空调控制线管	m	465.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	18	电气配管	1.规格:JDG32	m	35.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	19	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1897.36	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	20	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4	m	1103.52	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	21	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6	m	79.57	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	22	De110实壁UPVC管	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	126.36	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	23	De75实壁UPVC管	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	43.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	24	De50实壁UPVC管	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	60.97	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	26	洗手盆	1.器具、附件安装	组	7.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	洗手盆	按设计图示数量计算	
	27	洗手盆	1.器具、附件安装	组	7.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	洗手盆	按设计图示数量计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	28	大便器	1. 器具、附件安装	套	7.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	大便器	按设计图示数量计算	
	29	热水器	1. 安装	台	7.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	热水器	按设计图示数量计算	
	30	按摩浴缸（包含石材）	1. 器具、附件安装	套	2.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	按摩浴缸	按设计图示数量计算	
	31	独立按摩浴缸	1. 器具、附件安装	套	5.00	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	独立按摩浴缸	按设计图示数量计算	
	32	s4De32PP-R管（冷水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	65.26	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	33	s4De25PP-R管（冷水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	54.46	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	34	s4De20PP-R管（冷水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	63.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	35	s3.2De32PP-R管（热水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	65.26	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	36	s3.2De25PP-R管（热水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	54.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	37	s3.2De20PP-R管（热水）	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	63.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
三、其他															
	1	装修区域精保洁	包括但不限于：侧重于对部品细部、难以清理的角落以及地面进行彻底的保洁，保洁完成达到地无污染、无灰尘、光亮洁净的	m2	281.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	
	2	措施费	安全文明施工费（环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）、二次搬运费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程设备保护费、脚手架费	m2	281.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-29#B工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费（如有甲供材不需填写）	辅材费	人工费	综合取费（费率）	税费（9%）					
	小 计										0.0				
	合 计										0.0				

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	一、土建筑装饰														
	门厅+客厅+餐厅+玄关+衣帽														
	1	石材地面	1. 20mm苏格兰灰石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	89.36	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 含灯槽 5. 白色乳胶漆 6. 投影面积	m2	60.36	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	木饰面吊顶	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 3. ∅ 8丝杆固定 4. 12mm厚阻燃板	m2	29.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示尺寸以面积计算。	
	4	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	3.50	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	5	电视背景墙-石材	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2. 20石材干挂、辅料	m2	9.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	6	岩板电视背景墙	1. 15mm阻燃板基层 2. 岩板胶粘、辅料	m2	9.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	35.10	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	8	墙面硬包基层	1. 硬包（甲供） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	35.10	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	硬包面层	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	9	墙面木格栅基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 4. 轻钢龙骨	m2	4.50	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	11	石材电视机柜	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2. 15mm阻燃板基层 3. 20石材干挂 (胶粘)	m	3.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	12	木饰面电视机柜	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2. 15mm阻燃板基层 3. 木饰面 (甲供)	m	3.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示尺寸以长度计算	
	13	岩板电视机柜	1. 15mm阻燃板基层 2. 岩板胶粘、辅料	m	3.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	岩板	按设计图示尺寸以长度计算	
厨房															
	1	地面砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层 (做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m ²	10.54	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	墙面砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理 (美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m ²	40.50	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	3	木纹板铝板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 木纹板铝板	m ²	10.54	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	铝板	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m ²	40.50	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
客房1-1															
	1	地面水泥找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 32.5#水泥、河沙	m ²	25.16	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m ²	25.16	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
公卫	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	25.16	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	11.70	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	4.30	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	6	卫生间地面瓷砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	11.29	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	11.29	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	51.30	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	5.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	公卫														
		1	地面瓷砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	4.41	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	2	防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板(含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆	m2	4.41	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	墙面瓷砖	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	25.50	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	5	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	1.80	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	电梯间														
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	12.51	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆	m2	12.51	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	75.03	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	4	硬包	15厚阻燃板调平打底硬包(硬包面层专业厂家施工)	m2	75.03	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	5	壁布	1. 腻子施工 2. 壁布施工	m2	75.03	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	艺术涂料	1. 腻子施工找平 2. 艺术涂料施工	m2	75.03	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	轻质隔墙阻燃版, 石膏板刮腻子	1. 75轻质隔墙, 15阻燃版基层 2. 9.5石膏板刮腻子找平	m2	75.03	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	小 计											0.00			
	电梯间														

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	23.67	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	23.67	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	78.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
客房2-1															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	38.87	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 6. 原建筑完成地面清理	m2	38.87	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆 5. 含灯槽, 按投影面积计算	m2	38.87	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	卧室墙面木饰面基层	1. 木饰面 (木饰面专业厂家安装) 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	30.30	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	7.80	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	6	卫生间地面瓷砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层 (做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 6. 原建筑完成地面清理	m2	11.29	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板(含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆	m2	11.29	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、悬挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖(750*1500)(600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	57.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	38.87	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	10	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
	11	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	12	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 6. 原建筑完成地面清理	m2	74.81	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	13	露台地面面层(砖或200*1200瓷木地板)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	74.81	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	14	露台地面面层(高耐竹重竹木地板)	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴(专用卡扣)	m2	74.81	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
客房2-2															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	26.68	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
二层	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	26.68	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆 5. 投影面积	m2	26.68	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面(木饰面专业厂家安装) 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	46.20	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	3.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	6	卫生间地面瓷砖(800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	8.28	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板(含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆	m2	8.28	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖(750*1500)(600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	54.60	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	10	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	26.68	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	11	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
客房2-3															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	25.16	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
		200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	25.16	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	25.16	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	卧室墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	48.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	4	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	4.30	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	5	卫生间地面瓷砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	10.54	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	10.54	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
7		卫生间墙面瓷砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	40.50	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
		卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	25.16	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
		暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
8		石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
露台															
1		露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	36.35	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
2		露台地面面层(砖或200*1200瓷木地板)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	36.35	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
3		露台地面面层(高耐竹重竹木地板)	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴(专用卡扣)	m2	36.35	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
小计											0.00				
客房3-1															
1		地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	32.76	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	32.76	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆 5. 含灯带, 投影面积	m2	32.76	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	卧室墙面木饰面基层	1. 木饰面 (木饰面专业厂家安装) 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	48.60	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	7.80	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	6	卫生间地面瓷砖(800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层 (做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	9.08	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板 (含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆	m2	9.08	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖(750*1500)(600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	62.70	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3.00	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
三层	10	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	21.84	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	11	露台地面面层（砖或200*1200瓷木地板）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	21.84	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	12	露台地面面层（高耐竹重竹木地板）	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴（专用卡扣）	m2	21.84	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
电梯间															
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	16.71	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理 6. 结晶	m2	16.71	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板（含灯槽） 4. 白色乳胶漆	m2	16.71	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	50.10	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	5	硬包	15厚阻燃板调平打底硬包（硬包面层专业厂家施工）	m2	50.10	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	壁布	1. 腻子施工 2. 壁布施工	m2	50.10	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	艺术涂料	1. 腻子施工找平 2. 艺术涂料施工	m2	50.10	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	8	轻质隔墙阻燃版,石膏板刮腻子	1.75轻质隔墙,15阻燃版基层 2.9.5石膏板刮腻子找平	m2	50.10	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	露台														
	1	露台地面基层	1.10mm厚专用粘贴剂 2.20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.界面剂一道 5.原建筑完成地面清理	m2	63.77	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	露台地面面层(砖或200*1200瓷木地板)	1.10mm厚专用粘贴剂 2.20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.界面剂一道 4.原建筑完成地面清理	m2	63.77	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	露台地面面层(高耐竹重竹木地板)	1.建筑面层防水找平 2.JS防水及保护层施工 3.40*40网格钢架调平 4.200*1200高耐竹重竹木地板铺贴(专用卡扣)	m2	63.77	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	小 计										0.00				
	二、水电安装工程														
	1	配电箱	1.名称、型号:1~3AL 2.安装方式:距地1.5m,挂墙明装	台	2	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	配电箱	按设计图示数量计算	
	2	小电器	1.名称:单联单控开关	套	2	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计算	
	3	小电器	1.名称:双联单控开关	套	11	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计算	
	4	小电器	1.名称:三联单控开关	套	4	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计算	
	5	小电器	1.名称:单相五孔插座	套	108	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计算	
	6	小电器	1.名称:防水五孔插座	套	7	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计算	
	7	小电器	1.名称:地插	套	2	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计算	
	8	装饰灯	1.名称:筒灯	套	47	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	筒灯	按设计图示数量计算	
	9	装饰灯	1.名称:射灯	套	11	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	射灯	按设计图示数量计算	
	10	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称、型号:壁灯	套	4	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	壁灯	按设计图示数量计算	
	11	装饰灯	1.名称:厨房区域面板灯	套	2	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	面板灯	按设计图示数量计算	
	12	装饰灯	1.名称:工艺吊灯	套	4	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	吊灯	按设计图示数量计算	
	13	装饰灯	1.名称:大堂吊灯	套	1	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	吊灯	按设计图示数量计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
全层	14	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 2.型号:含轨道	套	4	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	磁吸轨道灯(含轨)	按设计图示数量计算	
	15	装饰灯	1.名称:LED灯带	m	129.60	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	LED灯带	按设计图示长度计算	
	16	电气配管	1.规格:JDG20	m	548.66	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以延长米计算,不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	17	电气配管	1.规格:JDG25 2.配置形式及部位:场景控制面板控制线管+空调控制线管	m	334.89	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以延长米计算,不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	18	电气配管	1.规格:JDG32	m	25.30	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以延长米计算,不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	19	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1366.10	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	20	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4	m	794.53	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	21	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6	m	57.29	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	22	De110实壁UPVC管	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	90.98	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	23	De75实壁UPVC管	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	31.27	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	24	De50实壁UPVC管	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	43.90	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	25	洗手盆	1.器具、附件安装	组	5	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	洗手盆	按设计图示数量计算	
	26	洗手盆	1.器具、附件安装	组	5	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	洗手盆	按设计图示数量计算	
	27	大便器	1.器具、附件安装	套	5	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	大便器	按设计图示数量计算	
	28	热水器	1.安装	台	5	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	热水器	按设计图示数量计算	
29	按摩浴缸(包含石材)	1.器具、附件安装	套	1	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	按摩浴缸	按设计图示数量计算		
30	独立按摩浴缸	1.器具、附件安装	套	4	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	独立按摩浴缸	按设计图示数量计算		

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-30#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	31	s4De32PP-R管(冷水)	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装 3.水压及泄漏试验	m	46.98	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	32	s4De25PP-R管(冷水)	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装 3.水压及泄漏试验	m	39.21	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	33	s4De20PP-R管(冷水)	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装 3.水压及泄漏试验	m	45.67	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	34	s3.2De32PP-R管(热水)	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装 3.水压及泄漏试验	m	46.98	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	35	s3.2De25PP-R管(热水)	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装 3.水压及泄漏试验	m	39.21	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	36	s3.2De20PP-R管(热水)	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装 3.水压及泄漏试验	m	45.67	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	三、其他														
	1	装修区域精保洁	包括但不限于：侧重于对部品细部、难以清理的角落以及地面进行彻底的保洁，保洁完成达到地无污染、无灰尘、光亮洁净的效果。	m2	407.32	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	
	2	措施费	安全文明施工费（环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）、二次搬运费、夜间施工费、冬季施工费、已完工程设备保护费、脚手架费	m2	407.32	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	
	小计										0.00				
	合计										0.0				

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
		门厅+客厅+餐厅+玄关													
	1	石材地面	1. 20mm苏格兰灰石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道	m2	89.75	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 含灯槽 5. 白色乳胶漆 6. 投影面积	m2	89.75	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	木饰面吊顶	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 3. ∅ 8丝杆固定 4. 12mm厚阻燃板	m2	29	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示尺寸以面积计算。	
	4	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶	m	3.5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	5	电视背景墙-石材	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2. 20石材干挂、辅料	m2	16.74	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	6	岩板电视背景墙	1. 15mm阻燃板基层 2. 岩板胶粘、辅料	m2	16.74	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	43.38	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	8	墙面硬包基层	1. 硬包（甲供） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	43.38	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	硬包面层	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	9	墙面木格栅基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 4. 轻钢龙骨	m2	4.5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	10	石材电视机柜	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2. 15mm阻燃板基层 3. 20石材干挂(胶粘)	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	11	木饰面电视机柜	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2. 15mm阻燃板基层 3. 木饰面(甲供)	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示尺寸以长度计算	
	12	岩板电视机柜	1. 15mm阻燃板基层 2. 岩板胶粘、辅料	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。	
厨房															
	1	地面砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	12.76	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	墙面砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂	m2	48	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	3	木纹铝板天花基层	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 12mm厚阻燃板	m2	12.76	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	铝板	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算	
	4	顶面石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆 5. 投影面积	m2	48	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
客房1-1															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	23.94	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
一层	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	23.94	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆 5. 投影面积	m2	23.94	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面(木饰面专业厂家安装) 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	43.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	4.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	6	卫生间地面瓷砖(800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	13.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板(含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆 5. 投影面积	m2	13.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖(750*1500)(600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂	m2	44.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	公卫														
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	4.416	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊项 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板(含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆 5. 投影面积	m2	4.416	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	墙面瓷砖	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂	m2	26.16	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	4	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	4.416	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	5	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
	6	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	电梯间														
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道	m2	8.004	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	2	地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道	m2	7.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆	m2	8.0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算	
	4	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	33.96	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	5	硬包	15厚阻燃板调平打底硬包(硬包面层专业厂家施工)	m2	21.3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	壁布	1. 腻子施工 2. 壁布施工	m2	21.3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	艺术涂料	1. 腻子施工找平 2. 艺术涂料施工	m2	21.3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	8	轻质隔墙阻燃版, 石膏板刮腻子	1. 75轻质隔墙, 15阻燃版基层 2. 9.5石膏板刮腻子找平	m2	21.3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
小 计											0.00				
电梯间															
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道	m2	23.67	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆	m2	23.67	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算	
	3	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	78.00	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
客房2-1															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	57.57	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	57.57	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆 5. 含灯槽, 按投影面积计算	m2	57.57	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算	
	4	卧室墙面木饰面基层	1. 木饰面 (木饰面专业厂家安装) 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	42	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶	m	4.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	6	卫生间地面瓷砖(800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	11.285	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板(含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆	m2	11.285	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算	
	8	卫生间墙面瓷砖(750*1500)(600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂	m2	57	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	57.57	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	10	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	11	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道	m	3.5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	12	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	78.64	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	13	露台地面面层 (砖或200*1200瓷木地板)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道	m2	78.64	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	14	露台地面面层 (高耐竹重竹木地板)	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴(专用卡扣)	m2	78.64	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
客房2-2															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	16.65	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	16.65	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆 5. 投影面积	m2	16.65	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注	
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)						
二层	4	卧室墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	46.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m ² 以上的孔洞所占面积		
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	3.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算		
	6	卫生间地面瓷砖（800*800）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	7.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。		
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	7.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算		
	8	卫生间墙面瓷砖（750*1500）（600*1200）	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理（美缝颜色材质由设计选样） 2. 10mm厚专用粘贴剂	m2	36.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算		
	9	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	16.65	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。		
	10	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计		
	11	石材台面	1. 20mm石材（结晶处理） 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算		
	客房2-3															
		1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	36.58	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	36.58	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆 5. 投影面积	m2	36.58	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	卧室墙面木饰面基层	1. 木饰面(木饰面专业厂家安装) 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	36.3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	5.9	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	6	卫生间地面瓷砖(800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	8.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板(含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆 5. 投影面积	m2	8.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖(750*1500)(600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂	m2	34.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	9	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	36.58	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	10	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计	
	11	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
露台+阳台															
	1	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	44.52	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	露台地面面层 (砖或200*1200 瓷木地板)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道	m2	44.52	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	露台地面面层 (高耐竹重竹木 地板)	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴(专用卡扣)	m2	44.52	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
小 计											0.00				
卧室3-1															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	43.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖 铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	43.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
三层	3	顶面石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 (含灯槽) 4. 白色乳胶漆 5. 投影面积	m2	43.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	卧室墙面木饰面基层	1. 木饰面 (木饰面专业厂家安装) 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	36.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	7.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	6	卫生间地面瓷砖(800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层 (做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	17.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板 (含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆 5. 投影面积	m2	17.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖(750*1500)(600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂	m2	60	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道	m	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	10	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	43.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	11	暗藏地漏	1.条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计	
	电梯间														
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道	m2	15.99	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 含灯槽 5. 白色乳胶漆 6. 投影面积	m2	15.99	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	墙面基层	墙面乳胶漆	m2	48	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	露台														
	1	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	109.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	露台地面面层 (砖或200*1200 瓷木地板)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道	m2	109.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	露台地面面层 (高耐竹重竹木 地板)	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴（专用卡扣）	m2	109.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	小 计											0.00			
	二、水电安装工程														
	1	配电箱	1. 名称、型号:1~3AL 2. 安装方式:距地1.5m, 挂墙明装	台	2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	配电箱	按设计图示数量计算	
	2	小电器	1. 名称:单联单控开关	套	2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计	
	3	小电器	1. 名称:双联单控开关	套	12	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	4	小电器	1.名称:三联单控开关	套	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计	
	5	小电器	1.名称:单相五孔插座	套	119	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计	
	6	小电器	1.名称:防水五孔插座	套	8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计	
	7	小电器	1.名称:地插	套	2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计	
	8	装饰灯	1.名称:筒灯	套	51	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	筒灯	按设计图示数量计	
	9	装饰灯	1.名称:射灯	套	12	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	射灯	按设计图示数量计	
	10	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称、型号:壁灯	套	5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁灯	按设计图示数量计算	
	11	装饰灯	1.名称:厨房区域面板灯	套	5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	面板灯	按设计图示数量计	
	12	装饰灯	1.名称:工艺吊灯	套	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	吊灯	按设计图示数量计	
	13	装饰灯	1.名称:大堂吊灯	套	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	吊灯	按设计图示数量计	
	14	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 2.型号:含轨道	套	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	磁吸轨道灯 (含轨道)	按设计图示数量计算	
	15	装饰灯	1.名称:LED灯带	m	142.20	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	LED灯带	按设计图示长度计	
	16	电气配管	1.规格:JDG20	m	602.00	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	17	电气配管	1.规格:JDG25 2.配置形式及部位:场景控制面板控制线管+空调控制线管	m	367.44	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	18	电气配管	1.规格:JDG32	m	27.65	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒所占长度	
	19	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1498.91	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	20	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4	m	871.78	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	21	电气配线	1.导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6	m	62.86	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	22	De110实壁UPVC管	1.管道、管件及弯管的制作安装 2.给水管道消毒、冲洗	m	99.82	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-31#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税 费 (9%)					
	1	装修区域精保洁	包括但不限于：侧重于对部品细部、难以清理的角落以及地面进行彻底的保洁，保洁完成达到地无污染、无灰尘、光亮洁净的效果。	m2	443.52	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	
	2	措施费	安全文明施工费（环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）、二次搬运费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程设备保护费、脚手架费	m2	443.52	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	
小 计											0.00				
合 计											0.0				

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
		门厅+客厅+餐厅+玄关													
	1	石材地面	1. 20mm苏格兰灰石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	85.68	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 含灯槽 5. 白色乳胶漆 6. 投影面积	m2	85.68	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	木饰面吊顶	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 3. ∅ 8丝杆固定 4. 12mm厚阻燃板	m2	29	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示尺寸以面积计算。	
	4	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	22.8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	5	电视背景墙-石材	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2. 20石材干挂、辅料	m2	9	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	6	岩板电视背景墙	1. 15mm阻燃板基层 2. 岩板胶粘、辅料	m2	9	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	墙面木饰面基层	1. 木饰面 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	17.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	8	墙面硬包基层	1. 硬包（甲供） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	17.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	硬包面层	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	9	墙面木格栅基层	1. 木饰面 2. 15mm阻燃板基层 4. 轻钢龙骨	m2	4.5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	10	石材电视机柜	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2. 20石材干挂、辅料	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	11	木饰面电视柜	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2. 15mm阻燃板基层 3. 木饰面(甲供)	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示尺寸以长度计算	
	12	岩板电视柜	1. 15mm阻燃板基层 2. 岩板胶粘、辅料	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。	
厨房															
	1	地面砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	11.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	墙面砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	41.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	3	木纹板铝板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 木纹板铝板	m2	11.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	铝板	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
客房1-1															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	18.45	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	18.45	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆 5. 投影面积	m2	18.45	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
一层	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	39.3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	22.8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	6	卫生间地面瓷砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	15.51	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天	1. 60主龙@900，50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	15.51	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	48	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	18.45	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	10	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
	11	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	公卫														

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	1	地面瓷砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	6.63	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	卫生间地面岩板	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	6.63	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	卫生间地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	6.63	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	4	防水石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	6.63	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	5	墙面瓷砖	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	33.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	6	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	6.63	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
	8	石材台面	1. 20mm石材(六面防护, 结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
电梯间															

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	19.27	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理 6. 结晶	m2	19.27	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆	m2	19.27	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	52.8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	5	硬包	15厚阻燃板调平打底硬包(硬包面层专业厂家施工)	m2	52.8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	壁布	1. 腻子施工 2. 壁布施工	m2	52.8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	艺术涂料	1. 腻子施工找平 2. 艺术涂料施工	m2	52.8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	8	轻质隔墙阻燃版,石膏板刮腻子	1. 75轻质隔墙, 15阻燃版基层 2. 9.5石膏板刮腻子找平	m2	52.8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	小计										0.00				
	电梯间														
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	22.78	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理 6. 结晶	m2	22.78	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	3	石膏板天花	1.60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2.∅8丝杆固定 3.9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4.白色乳胶漆	m2	22.78	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面基层	1.腻子施工找平 2.乳胶漆施工	m2	73.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	5	硬包	15厚阻燃板调平打底硬包(硬包面层专业厂家施工)	m2	73.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	壁布	1.腻子施工 2.壁布施工	m2	73.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	艺术涂料	1.腻子施工找平 2.艺术涂料施工	m2	73.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	8	轻质隔墙阻燃版,石膏板刮腻子	1.75轻质隔墙, 15阻燃版基层 2.9.5石膏板刮腻子找平	m2	73.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
客房2-1															
	1	地面水泥沙找平	1.原地面清理 2.界面剂滚刷 3.325#水泥、河沙	m2	32.22	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1.10mm厚专用粘贴剂 2.20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.美缝 4.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5.界面剂一道 5.原建筑完成地面清理	m2	32.22	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1.60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2.∅8丝杆固定 3.9.5mm厚双层石膏板 4.白色乳胶漆 5.含灯带, 投影面积	m2	32.22	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1.木饰面(木饰面专业厂家安装) 2.15mm阻燃板基层 3.轻钢龙骨	m2	29.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1.12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	12.9	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	6	卫生间地面瓷砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	16.77	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天	1. 60主龙@900，50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	16.77	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	84	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	4.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	10	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	32.22	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	11	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
	12	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	40.29	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	13	露台地面面层（砖或200*1200瓷木地板）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	40.29	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
二层	14	露台地面面层（高耐竹重竹木地板）	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴（专用卡扣）	m2	40.29	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	客房2-2														
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	22.23	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	22.23	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆 5. 含灯带，投影面积	m2	22.23	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	44.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	3.9	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
6	卫生间地面瓷砖（800*800）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	14.85	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。		

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	7	卫生间防水石膏板天	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板 (含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆	m2	14.85	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	57.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	10	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	22.23	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	11	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
客房2-3															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	24.19	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	24.19	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆 5. 含灯带, 投影面积	m2	24.19	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	43.5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m ² 以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	4.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	
	6	卫生间地面瓷砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	10.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天	1. 60主龙@900，50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	10.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	50.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	10	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	24.19	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	11	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
露台+阳台															

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	1	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	49.53	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	露台地面面层（砖或200*1200瓷木地板）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	49.53	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	露台地面面层（高耐竹重竹木地板）	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴（专用卡扣）	m2	49.53	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	小计										0.00				
	卧室3-1														
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	38.63	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	38.63	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900，50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆 5. 含灯带，投影面积	m2	38.63	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	35.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	7.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
三层	6	卫生间地面瓷砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	10.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天	1. 60主龙@900，50副龙@400 系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	10.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	70.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	10	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	38.63	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	11	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
	12	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	10.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	13	露台地面面层（砖或200*1200瓷木地板）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	10.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	14	露台地面面层（高耐竹重竹木地板）	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴（专用卡扣）	m2	10.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
电梯间															
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	19.27	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 50主龙@900，50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 含灯槽 5. 白色乳胶漆 6. 投影面积	m2	19.27	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	墙面基层	墙面乳胶漆	m2	52.8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
露台															
	1	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	75.48	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	露台地面面层（砖或200*1200瓷木地板）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	75.48	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	露台地面面层（高耐竹重竹木地板）	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴（专用卡扣）	m2	75.48	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
小 计											0.00				
二、水电安装工程															
	1	配电箱	1. 名称、型号:1~3AL 2. 安装方式:距地1.5m, 挂墙明装	台	2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	配电箱	按设计图示数量计算	
	2	小电器	1. 名称:单联单控开关	套	2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲 供材不需	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税 费 (9%)					
	3	小电器	1.名称:双联单控开关	套	11	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计算	
	4	小电器	1.名称:三联单控开关	套	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计算	
	5	小电器	1.名称:单相五孔插座	套	108	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计算	
	6	小电器	1.名称:防水五孔插座	套	7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计算	
	7	小电器	1.名称:地插	套	2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计算	
	8	装饰灯	1.名称:筒灯	套	47	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	筒灯	按设计图示数量计算	
	9	装饰灯	1.名称:射灯	套	11	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	射灯	按设计图示数量计算	
	10	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称、型号:壁灯	套	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁灯	按设计图示数量计算	
	11	装饰灯	1.名称:厨房区域面板灯	套	2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	面板灯	按设计图示数量计算	
	12	装饰灯	1.名称:工艺吊灯	套	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	吊灯	按设计图示数量计算	
	13	装饰灯	1.名称:大堂吊灯	套	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	吊灯	按设计图示数量计算	
	14	装饰灯	1.名称:磁吸轨道灯 2.型号:含轨道	套	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	磁吸轨道 灯(含轨	按设计图示数量计算	
	15	装饰灯	1.名称:LED灯带	m	129.60	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	LED灯带	按设计图示长度计算	
	16	电气配管	1.规格:JDG20	m	548.66	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以 延长米计算,不扣 除管路中间的接线 箱(盒)、灯头盒 、开关盒所占长度	
	17	电气配管	1.规格:JDG25 2.配置形式及部位:场景控制面板控制线 管+空调控制线管	m	334.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以 延长米计算,不扣 除管路中间的接线 箱(盒)、灯头盒 、开关盒所占长度	
	18	电气配管	1.规格:JDG32	m	25.30	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以 延长米计算,不扣 除管路中间的接线 箱(盒)、灯头盒 、开关盒所占长度	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
全层	19	电气配线	1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1366.10	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	20	电气配线	1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-4	m	794.53	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	21	电气配线	1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-6	m	57.29	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	22	De110实壁UPVC管	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	m	90.98	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	23	De75实壁UPVC管	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	m	31.27	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	24	De50实壁UPVC管	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	m	43.90	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	
	25	洗手盆	1. 器具、附件安装	组	5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	洗手盆	按设计图示数量计算	
	26	洗手盆	1. 器具、附件安装	组	5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	洗手盆	按设计图示数量计算	
	27	大便器	1. 器具、附件安装	套	5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	大便器	按设计图示数量计算	
	28	热水器	1. 安装	台	5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	热水器	按设计图示数量计算	
	29	按摩浴缸（包含石材）	1. 器具、附件安装	套	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	按摩浴缸	按设计图示数量计算	
	30	独立按摩浴缸	1. 器具、附件安装	套	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	独立按摩浴缸	按设计图示数量计算	
	31	s4De32PP-R管(冷水)	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	46.98	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	32	s4De25PP-R管(冷水)	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	39.21	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
	33	s4De20PP-R管(冷水)	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	45.67	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
34	s3.2De32PP-R管(热水)	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	46.98	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算		
35	s3.2De25PP-R管(热水)	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	39.21	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算		

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-32#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	标人供应材	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	36	s3. 2De20PP-R管 (热水)	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装 3. 水压及泄漏试验	m	45.67	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算	
三、其他															
	1	装修区域精保洁	包括但不限于：侧重于对部品细部、难以清理的角落以及地面进行彻底的保洁，保洁完成达到地无污染、无灰尘、光亮洁净的效果。	m2	407.62	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	
	2	措施费	安全文明施工费（环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）、二次搬运费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程设备保护费、脚手架费	m2	407.62	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	
小 计											0.00				
合 计											0.0				

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	客厅+玄关														
	1	石材地面	1. 20mm苏格兰灰石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	96.98	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 含灯槽 5. 白色乳胶漆 6. 投影面积	m2	96.98	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	木饰面吊顶	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 3. ∅ 8丝杆固定 4. 12mm厚阻燃板	m2	96.98	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示尺寸以面积计算。	
	4	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	12.5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度	
	5	电视背景墙-石材	1. 50*50*3镀锌角铁基层; 2. 20石材干挂、辅料	m2	30	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	6	岩板电视背景墙	1. 15mm阻燃板基层 2. 岩板胶粘、辅料	m2	30	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	墙面木饰面基层	1. 木饰面 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	38.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	8	墙面硬包基层	1. 硬包（甲供） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	38.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	硬包面层	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所	
	9	墙面木格栅基层	1. 木饰面 2. 15mm阻燃板基层 4. 轻钢龙骨	m2	4.50	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所	
	10	石材电视机柜	1. 50*50*3镀锌角铁基层； 2. 20石材干挂、辅料	m	5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度	
	11	木饰面电视机柜	1. 50*50*3镀锌角铁基层； 2. 15mm阻燃板基层 3. 木饰面（甲供）	m	5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示尺寸以长度计算	
	12	岩板电视机柜	1. 15mm阻燃板基层 2. 岩板胶粘、辅料	m	5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	岩板	按设计图示尺寸以面积计算。	
厨房															
	1	地面砖 (800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	12.98	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	墙面砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理 (美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	48.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
一层	3	木纹板铝板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列 轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 木纹板铝板	m2	12.98	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	铝板	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	客房1-1														
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	33.88	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	33.88	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板（含灯槽） 4. 白色乳胶漆 5. 投影面积	m2	33.88	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	19.3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面板	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所	
5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	4.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度		

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	6	卫生间地面瓷砖(800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	11.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板 4. 白色防水乳胶漆 5. 包含灯带, 投影面积	m2	11.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖(750*1500)(600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选样) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	41.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面+化妆台	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
公卫															
	1	地面瓷砖(800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层(做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	5.61	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板(含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆	m2	5.61	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	3	卫生间墙面瓷砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理 (美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	30	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	4	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	5	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	5.61	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
电梯间															
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	8.58	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理 6. 结晶	m2	22.78	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板(含灯槽) 4. 白色乳胶漆	m2	22.78	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	35.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	5	硬包	15厚阻燃板调平打底硬包(硬包面层专业厂家施工)	m2	35.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	6	壁布	1. 腻子施工 2. 壁布施工	m2	35.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	艺术涂料	1. 腻子施工找平 2. 艺术涂料施工	m2	35.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	8	轻质隔墙阻燃版, 石膏板刮腻子	1. 75轻质隔墙, 15阻燃版基层 2. 9.5石膏板刮腻子找平	m2	35.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
小 计											0.00				
电梯间															
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	14.19	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	地面石材	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理 6. 结晶	m2	14.19	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 (含灯槽) 4. 白色乳胶漆	m2	14.19	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面基层	1. 腻子施工找平 2. 乳胶漆施工	m2	45.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	5	硬包	15厚阻燃板调平打底硬包 (硬包面层专业厂家施工)	m2	45.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	
	6	壁布	1. 腻子施工 2. 壁布施工	m2	45.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁布	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	7	艺术涂料	1. 腻子施工找平 2. 艺术涂料施工	m2	45.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	8	轻质隔墙阻燃版, 石膏板刮腻子	1. 75轻质隔墙, 15阻燃版基层 2. 9.5石膏板刮腻子找平	m2	45.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
客房2-1															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	37.76	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	37.76	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆 5. 含灯带, 投影面积	m2	37.76	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	56.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	5.9	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度	
	6	卫生间地面瓷砖(800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	10.8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板 (含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆	m2	10.8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	40.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	4.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	10	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	37.76	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	11	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
	12	阳台地面	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层 (做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	30	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
客房2-2															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	29.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	29.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
二层	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆 5. 含灯带, 投影面积	m2	29.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	53.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所占面积。	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度	
	6	卫生间地面瓷砖（800*800）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	8.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板（含灯槽） 4. 白色防水乳胶漆	m2	8.1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖（750*1500）（600*1200）	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理（美缝颜色材质由设计选样） 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	48.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面	1. 20mm石材（结晶处理） 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	10	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	29.7	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	11	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
客房2-3															
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	33.88	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	33.88	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆 5. 含灯带, 投影面积	m2	33.88	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	40.5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	4.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度	
	6	卫生间地面瓷砖(800*800)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	13.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板 (含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆	m2	13.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	8	卫生间墙面瓷砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	44.4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算	
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算	
	10	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	33.88	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	11	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算	
露台+阳台															
	1	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层 (做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	19	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	露台地面面层 (砖或200*1200瓷木地板)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	19	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	露台地面面层 (高耐竹重竹木地板)	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴(专用卡扣)	m2	19	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
小 计												0.00			

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	卧室3-1														
	1	地面水泥沙找平	1. 原地面清理 2. 界面剂滚刷 3. 325#水泥、河沙	m2	47.56	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	200*1200木纹砖铺贴	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 美缝 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	47.56	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	顶面石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 白色乳胶漆 5. 含灯带, 投影面积	m2	47.56	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	4	墙面木饰面基层	1. 木饰面（木饰面专业厂家安装） 2. 15mm阻燃板基层 3. 轻钢龙骨	m2	42	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	木饰面	按设计图示墙净长乘以净高以面积计算。扣除门窗洞口及单个0.3m2以上的孔洞所	
	5	窗帘盒	1. 12阻燃板+9.5石膏板+乳胶漆	m	8.2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以长度	
	6	卫生间地面瓷砖（800*800）	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层（做防水坎） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	10.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注	
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)						
三层	7	卫生间防水石膏板天花	1. 60主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层防水石膏板 (含灯槽) 4. 白色防水乳胶漆	m2	10.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。		
	8	卫生间墙面瓷砖 (750*1500) (600*1200)	1. 瓷砖墙面留2mm缝做美缝处理(美缝颜色材质由设计选择) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 1:3干硬性水泥砂浆	m2	37.8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	墙面砖	按设计图示尺寸以镶贴面积计算		
	9	石材台面	1. 20mm石材(结晶处理) 2. 10mm厚专用粘贴剂 3. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m	3	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	石材	按设计图示尺寸以长度计算		
	10	卫生间陶粒回填	1. 多孔砖砌筑 2. 陶粒回填 3. 钢丝网片 4. 素灰找平	m2	10.89	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。		
	11	暗藏地漏	1. 条形地漏	个	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地漏	按设计图示数量计算		
	露台															
	1	露台地面基层	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 1.5mm厚JS防水层 (做防水坎) 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 界面剂一道 5. 原建筑完成地面清理	m2	55.68	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	露台地面面层 (砖或200*1200瓷木地板)	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	55.68	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖或瓷木地板	按设计图示尺寸以面积计算。	
	3	露台地面面层 (高耐竹重竹木地板)	1. 建筑面层防水找平 2. JS防水及保护层施工 3. 40*40网格钢架调平 4. 200*1200高耐竹重竹木地板铺贴 (专用卡扣)	m2	55.68	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
	电梯间															

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	1	地面瓷砖	1. 10mm厚专用粘贴剂 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 界面剂一道 4. 原建筑完成地面清理	m2	18.49	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	地砖	按设计图示尺寸以面积计算。	
	2	石膏板天花	1. 50主龙@900, 50副龙@400系列轻钢龙骨吊顶 2. ∅ 8丝杆固定 3. 9.5mm厚双层石膏板 4. 含灯槽 5. 白色乳胶漆 6. 投影面积	m2	18.49	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。天棚面中的灯槽及跌级、锯齿形、吊挂式、藻井式天棚面积不展开计算。	
	3	墙面基层	墙面乳胶漆	m2	51.6	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以面积计算。	
小 计											0.00				
二、水电安装工程															
	1	配电箱	1. 名称、型号: 1~3AL 2. 安装方式: 距地1.5m, 挂墙明装	台	2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	配电箱	按设计图示数量计算	
	2	小电器	1. 名称: 单联单控开关	套	2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计算	
	3	小电器	1. 名称: 双联单控开关	套	12	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计算	
	4	小电器	1. 名称: 三联单控开关	套	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	开关	按设计图示数量计算	
	5	小电器	1. 名称: 单相五孔插座	套	116	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计算	
	6	小电器	1. 名称: 防水五孔插座	套	8	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计算	
	7	小电器	1. 名称: 地插	套	2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	插座	按设计图示数量计算	
	8	装饰灯	1. 名称: 筒灯	套	50	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	筒灯	按设计图示数量计算	
	9	装饰灯	1. 名称: 射灯	套	12	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	射灯	按设计图示数量计算	
	10	普通吸顶灯及其他灯具	1. 名称、型号: 壁灯	套	5	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	壁灯	按设计图示数量计算	
	11	装饰灯	1. 名称: 厨房区域面板灯	套	2	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	面板灯	按设计图示数量计算	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
全层	12	装饰灯	1. 名称: 工艺吊灯	套	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	吊灯	按设计图示数量计算	
	13	装饰灯	1. 名称: 大堂吊灯	套	1	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	吊灯	按设计图示数量计算	
	14	装饰灯	1. 名称: 磁吸轨道灯 2. 型号: 含轨道	套	4	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	磁吸轨道灯(含轨道)	按设计图示数量计算	
	15	装饰灯	1. 名称: LED灯带	m	138.60	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	LED灯带	按设计图示长度计算	
	16	电气配管	1. 规格: JDG20	m	586.76	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒	
	17	电气配管	1. 规格: JDG25 2. 配置形式及部位: 场景控制面板控制线管+空调控制线管	m	358.14	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒	
	18	电气配管	1. 规格: JDG32	m	26.95	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以延长米计算, 不扣除管路中间的接线箱(盒)、灯头盒、开关盒	
	19	电气配线	1. 导线型号、材质、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	1460.97	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	20	电气配线	1. 导线型号、材质、规格: WDZ-BYJ-4	m	849.71	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	21	电气配线	1. 导线型号、材质、规格: WDZ-BYJ-6	m	61.27	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示尺寸以单线延长米计算	
	22	De110实壁UPVC管	1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗	m	97.30	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按设计图示管道中心线长度以延长米计算。	

太极岛·酒店别墅合院（一期）样板间精装工程-33#工程量清单报价表

楼层	序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价明细					综合单价	合价	招标人供应材料	工程量计算规则	备注
						主材费 (如有甲供材不需)	辅材费	人工费	综合取费 (费率)	税费 (9%)					
	1	装修区域精保洁	包括但不限于：侧重于对部品细部、难以清理的角落以及地面进行彻底的保洁，保洁完成达到地无污染、无灰尘、光亮洁净的效果	m2	434.71	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	
	2	措施费	安全文明施工费（环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费）、二次搬运费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程设备保护费、脚手架费	m2	434.71	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	无	按工程建筑面积计算规范GBT50353-2013计算	
小 计												0.00			
合 计												0.0			