



甘肃昱祺房地产开发有限公司河州壹号院物业服务 项目二次中标公告

甘肃诗科工程管理有限公司受甘肃昱祺房地产开发有限公司的委托,对甘肃昱祺房地产开发有限公司河州壹号院物业服务项目二次进行公开招标,评标委员会于 2025 年 9 月 26 日确定中标结果,现将中标结果公布如下:

一、项目编号: GSBYTZY-2025-001

二、预算金额: 0 万元 (本项目服务期限 3 年, 本次招标只确定物业服务单位, 具体物业费收取标准按临夏州物业管理部门相关文件执行。)

三、中标结果及内容:

1、中标内容: 详见附件

2、中标人: 临夏市河州壹号院物业管理有限公司

3、组织机构代码证: 91622901MAEN642A1G

4、地址: 甘肃省临夏回族自治州临夏市东区街道环城东路河州壹号院小区五号楼 1 幢 102 室

5、联系人: 徐洋

6、联系电话: 18609401000

7、中标金额: 0 万元

四、定标日期: 2025 年 9 月 26 日

五、招标公告日期: 2025 年 9 月 5 日

六、合同履行日期: 自合同签订之甘肃昱祺房地产开发有限公司 3 年。

七、评委成员名单: 张永存、胡润生、朱晓涛、周建团、马德喜

八、招标代理费: 招标代理服务费按协议支付, 收费金额 5000 元, 由中标单位向招标机构支付招标服务费。

九、公示期限: 1 个工作日



十、项目联系人：

招标人：甘肃昱祺房地产开发有限公司

联系人：马德喜

联系人：13884025014

单位地址：临夏市东区街道前河沿东路银星怡景苑小区 1-4 号临街铺面 17

号

代理机构：甘肃诗科工程管理有限公司

联系人：杨工

联系电话：0930-6290149 19219308956

单位地址：临夏市东区街道庆胜东路陈方路 8 号商铺

甘肃诗科工程管理有限公司

二〇二五年九月二十六日



附件：中标内容

序号	服务内容	服务时间	备注
1	清洁保洁服务	自合同签订之日起3年。	具体物业费收取标准按临夏州物业管理相关部门相关文件执行
2	保安服务	自合同签订之日起3年。	
3	水电暖维修服务	自合同签订之日起3年。	
4	绿化养护服务	自合同签订之日起3年。	