

肃南县康乐乡办公及仓储、集体宿舍楼拍卖公告

甘嘉拍字 2025 (08) 号

受肃南县红湾寺煤炭开发经销有限责任公司委托，甘肃嘉通拍卖有限责任公司对位于肃南县康乐乡肃南县红湾寺煤炭开发经销有限责任公司所有的办公及仓储、集体宿舍楼两幢进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的：

标的位于肃南县康乐乡榆木庄村，其中办公楼为砖混 3 层，局部 1 层为仓储用房，办公楼建筑面积 1044.23 m²，仓储用房建筑面积 49.46 m²，建筑面积合计 1093.69 m²，土地使用权面积为 362.91 m²，土地用途为办公用地，土地使用权性质为国有出让，土地使用权到期日为 2059 年 3 月 31 日；集体宿舍楼为砖混 2 层，建筑面积 367.73 m²，土地使用权面积为 191.95 m²，土地用途为住宅用地，土地使用权性质为国有出让，土地使用权到期日为 2059 年 3 月 31 日。两栋楼以现状公开拍卖，参考价共计 145 万。

二、预展时间及地点：公告发布日至 2025 年 11 月 12 日，有意者前往标的所在地自行踏勘，派员陪同实地踏勘的请提前与肃南县红湾寺煤炭开发经销有限责任公司联系。

三、拍卖时间：2025 年 11 月 13 日上午 10:00 时。

四、拍卖地点：甘肃嘉通拍卖有限责任公司拍卖厅（张掖市甘州区名门首府北区南门 7#楼 201 铺）。

五、竞买人范围：

中华人民共和国境内的法人及其他经济组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加竞买。

六、报名方式：

1、报名时间：2025 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 12 日（上午 9:00-12:

00; 下午 2: 30-6:00)。

2、报名地点：甘肃嘉通拍卖有限责任公司（张掖市甘州区名门首府北区南门 7#楼 201 铺）。

3、竞买保证金缴纳

竞买保证金为人民币叁拾万元整，保证金以银行实际到账为准，转账时交款人名称必须与报名竞买人的名称一致且备注“肃南县康乐乡办公及仓储、集体宿舍楼竞买保证金”，保证金缴纳截止时间为 2025 年 11 月 12 日 17:00 时。竞拍未成交的，竞买保证金在 5 个工作日内无息全额退还。

竞买人应按规定将保证金汇入以下账户：

开户单位：甘肃嘉通拍卖有限责任公司

开户行：张掖农商银行甘州支行

账号：290110122000016141

4、报名提交资料：

(1) 单位参与竞买需提交营业执照、组织机构代码证、开户许可证、法定代表人身份证原件及复印件；法定代表人非竞买执行人的须提供被委托人身份证明。

(2) 个人参与竞买需提供身份证或其他有效证件的原件及复印件。

5、确认报名：竞买保证金缴纳完成后，竞买人联系我公司工作人员李海龙 18706900066（微信同号），确认报名程序并支付报名费用人民币 100 元（报名费不退）。

七、联系人及联系方式：

踏勘联系人：蒋先生 18993600667

报名联系人：李海龙 18706900066

甘肃嘉通拍卖有限责任公司

2025 年 10 月 29 日

