

中国银行庆城支行办公楼 4、5、6 层招租项目 竞争性谈判公告

甘肃安信管理咨询有限公司受中国银行庆城支行的委托，对其“中国银行庆城支行办公楼 4、5、6 层招租项目”以竞争性谈判的方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

谈判文件编号：AXCG2025-1022

一、谈判内容：如果供应商 4、5、6 层整体租赁，则优先考虑；其单层租赁供应商将不考虑；如供应商单层租赁，则分为三个阶段，供应商分别对意向租赁的楼层进行投标并报价。（具体参数详见竞争性谈判文件）

二、项目预算价：拟出租总面积为 1023 m²，单层面积为 341 m²，总体年租金价格 122760.00 元、月租金为 10230.00 元，单层年租金为 40920.00 元、月租金为 3410.00 元，面积单价年租金为 120.00 元、面积单价月租金为 10.00 元。

三、供应商资格条件：

1.（1）供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，根据庆阳市财政局、庆阳市公共资源交易中心《关于在全市政府采购中推行供应商“承诺+信用”管理机制的通知》要求，投标供应商须提供《庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函》加盖公章；

（2）本项目实行资格后审，不接受联合体投标。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：该项目不专门面向

中小企业采购。

四、获取谈判文件时间、方式：

公告期限及谈判文件获取时间：2025 年 11 月 5 日 8:30 时至 2025 年 11 月 7 日 18:00 时止；（该项目采用网上获取文件，将获取文件资料发至 239040912@qq.com，应包含庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函，营业执照、开户许可证、法人身份证等资料。）

谈判文件获取地点：甘肃安信管理咨询有限公司（甘肃省庆阳市西峰区宁县东路 5 附 18 号）

五、递交响应文件时间及地点：

递交谈判文件时间：2025 年 11 月 11 日 9 时 00 分前；

递交谈判文件地点：甘肃省庆阳市庆城县北大街 59 号（中国银行庆城支行 2 楼会议室）

六、竞争性谈判时间及地点：

开标时间：2025 年 11 月 11 日 9 时 00 分前；

开标地点：甘肃省庆阳市庆城县北大街 59 号（中国银行庆城支行 2 楼会议室）

七、采购项目联系人地址及电话：

1. 采 购 方：中国银行庆城支行

联 系 人：张经理

联系电话：18193480699

地 址：甘肃省庆阳市庆城县北大街 59 号

2. 代理机构：甘肃安信管理咨询有限公司

联 系 人：方世辉

联系电话：15095556661

地 址：甘肃省庆阳市西峰区宁县东路5附18号

甘肃安信管理咨询有限公司

2025 年 10 月 27 日

